

UCHWAŁA Nr XLI/374/2023
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 28 listopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wynajem garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów garaży w formie bezprzetargowej wraz z częścią gruntu, stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż na czas oznaczony, na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Chrzanowski

Garaże stanowiące własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczone po raz kolejny do oddania w najem w formie bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców;

Lp.	Adres	Nr. działki	Pow. użytkowa garażu przeznaczona do oddania w najem
1.	Akacyjowa	1528/16	22,04m ²
2.	Kilińskiego	1592/5	10,00m ²
3.	Mickiewicza	1212/21	18,07m ²
4.	Mickiewicza	1212/21	16,50m ²
5.	Mickiewicza	1212/21	18,56m ²
6.	Mickiewicza	1334/8	12,00m ²

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLI/374/2023
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 28 listopada 2023 roku

Osoby wynajmujące garaże będące w zasobie Gminy Miasto Raciąż zwróciły się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na wynajem garaży położonych na terenie miasta Raciąża. Poprzednia umowa najmu zawarta na czas oznaczony kończy się 31 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam garaż, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.