

UCHWAŁA Nr XXXIV/299/2022
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 24 października 2022 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień
z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz.1452 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasta Raciąż :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16** zł od 1 m² powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79** zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35** zł od 1 m² powierzchni;
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81** zł od 1 m² powierzchni;

- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **1,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki lub ich części służące działalności kulturalnej i sportowej , z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) sieci wodociągowe służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz sieci kanalizacyjne służące zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXVI/220/2021 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Paweł Chrzanowski

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XXXIV/299/2022
Rady Miejskiej w Raciążu
Z dnia 24 października 2022 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 1 stycznia 19991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Stawki podatku od nieruchomości na 2022 r. podobnie jak w latach ubiegłych są zgodne z górną granicą tych stawek ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 9 sierpnia 2021 r., poz.

Według Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021r. górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

2. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16 zł od 1 m² powierzchni**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **5,79 zł od 1 ha powierzchni;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,71 zł od 1 m² powierzchni;**
- 4) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji – **3,40 zł od 1 m² powierzchni.**

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. od 3 – 7.

Według ustawy podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:

1. budynki lub ich części,
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
3. grunty nie objęte przepisami o podatku rolnym.

Podstawę opodatkowania stanowi :

1. dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa w m²,
2. dla budowli – ich wartość przyjęta w jednostkach gospodarczych do celów amortyzacji,
3. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów w m².