

UCHWAŁA Nr XXII/186/2021
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 26 marca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Raciążu przy ul. Mławskiej, oznaczoną w ew. gruntów nr 1062/2 o powierzchni 0,0111 ha uregulowanej w księdze wieczystej nr KW PL1L/0003645/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Paweł Chrzanowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXII/186/2021
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 26 marca 2021 roku

W oparciu o art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszelkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowi inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

O formie zbycia nieruchomości decyduje organ wykonawczy, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki o pow. ha położonej przy ul. Mławskiej w Raciążu stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową.

Zbycie nieruchomości ma na celu pozyskanie środków finansowych do budżetu Gminy Miasto Raciąż.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.