

UCHWAŁA Nr XVIII/149/2020
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 11 września 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż

§1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej przy ul. Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1146/52, o powierzchni 18 m², stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Paweł Chrzanowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVIII/149/2020
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 11 września 2020 r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości o pow 18 m² położonej na terenie miasta Raciąża.

Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony wygasła.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Chrzaniowski