

U C H W A Ł A Nr IX/73/2019
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 29 sierpnia 2019 roku

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z obowiązku organizowania przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej parterowym budynkiem pawilonu handlowo-usługowego, położonej w Raciążu przy ul. Błonie, obejmującej działki gruntu o nr ewid. 1330/7 o powierzchni 0,0021 ha i nr ewid. 1332/10 o powierzchni 0,0027 ha.

§ 2

Zbycie nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXVII/302/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 23 maja 2018 roku w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Paweł Chrzanowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX/73/2019
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 29 sierpnia 2019 roku

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może zwolnić je z obowiązku zbycia w drodze przetargu na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Z wnioskiem o nabycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości obejmującej działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 1330/7 o pow. 0,0021 ha i 1332/10 o pow. 0,0027 ha, położonych w Raciążu, przy ul. Błonie wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Wnioskodawca dzierżawi w/w działki gruntu na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i jest właścicielem nakładów w postaci pobudowanego na nich pawilonu handlowo - usługowego. Zawarta umowa dzierżawy na okres 10 lat obejmuje obydwie działki tj. o nr ewid. 1330/7 i 1332/10 o łącznej powierzchni 0,0048 ha.

Dzierżawca ponosi nakłady na remont pawilonu oraz na teren wokół niego. Obydwie działki są zagospodarowane przez inwestora pawilonu.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Czarnowski
Paweł Czarnowski