

U C H W A Ł A Nr XLI/331/2018
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 31 sierpnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.944 z późn. zm.), art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018r. poz.1025 z późn.zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego nieruchomości położonej w Raciążu, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 880/6 o pow. 0,0338 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Andrzej Wojciech Staniszewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr2018
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 2018 roku

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przepis art. 231 §1 Kodeksu cywilnego stanowi, że samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki może żądać aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem, natomiast § 2 w/w artykułu Kodeksu cywilnego stanowi, że właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wydzielona działka o nr ewid.880/6 z przeznaczeniem do zbycia powstała w wyniku podziału działki o nr ewid.880/3, która uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW PL1L/00042489/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku.

Działka o nr ewid. 880/6 o pow. 0,0338 ha stanowiąca własność Gminy Miasto Raciąż jest w znacznej części zabudowana. Naniesienia na działce stanowią własność firmy „AGROL” Przedsiębiorstwa Produkcyjno -Handlowego Spółka z o.o. 09-140 Raciąż, ul. Płocka 53.

Zgodnie z przepisami art.231 Kc. istnieją przesłanki do uregulowania stanu prawnego do zajmowanego gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski



Załącznik nr. 1 do Uchwały Nr XLI/331/2018
Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 31 sierpnia
2018r.

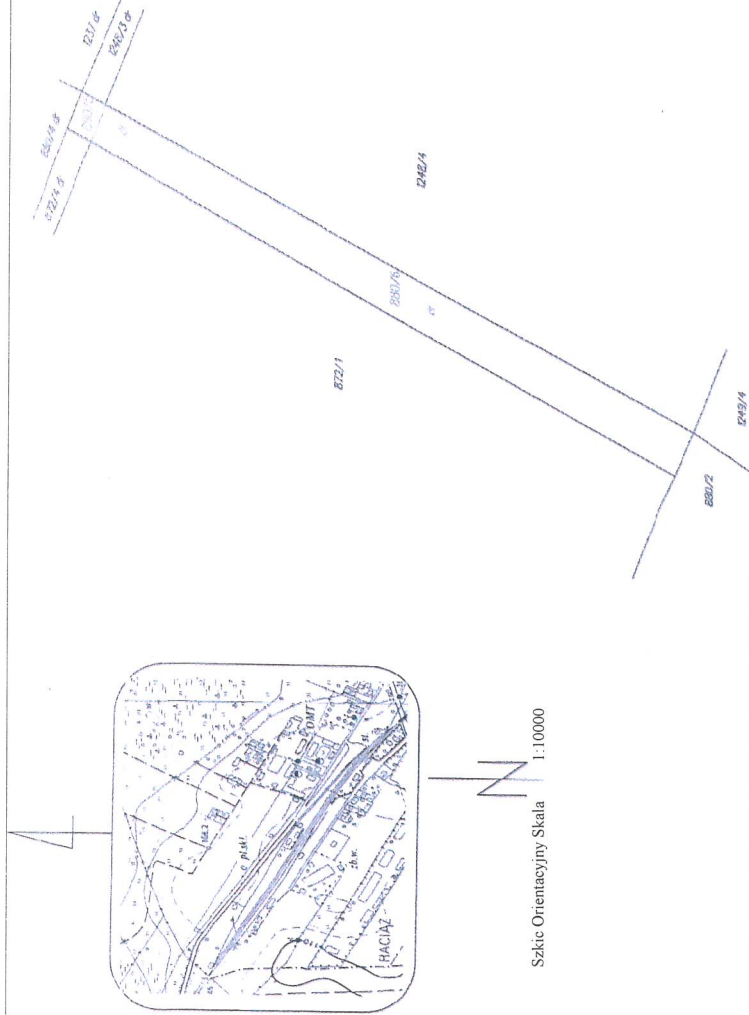
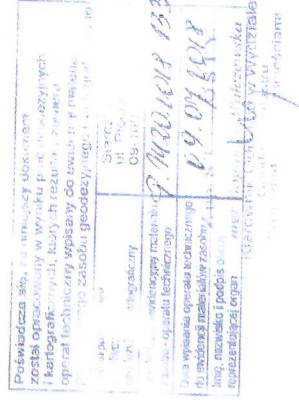
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Wojciech Staniszewski

Nazwa / imię i nazwisko: GMINA MIASTO RACIĄŻ
 Podstawa prawna: KW PLIL/00042489/8

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

ID działki ewidenc.	Pow. działki ewidenc. w ha		Rodzaj użytku klasa		Pow. użytków i klas w działce		Rodzaj użytku i klasa		Pole pow. użytków działce
	142002 1-0233-880/3	0.0352	dr	dr	0.0352	0.0352	dr	0.0352	
1	0.0352	0.0352	dr	dr	0.0352	0.0352	dr	0.0352	0.0352
Razem stan dotychczasowy 0.0352									

Słowne: trzysta pięćdziesiąt m
 Zmiana powierzchni nie wynika ze zmiany granic.



Załącznik nr. 2 do Uchwały Nr XLI/331/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 31 sierpnia 2018r.

RACIĄŻ

Obręb: 0233 RACIĄŻ
 Jed. ewid: 142002 1
 Powiat : płoński
 Woj. : mazowieckie
 GG.6640.800.2018

MAPA Z PROJEKTEM
 PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1 : 500

Wyznaczone na niniejszej mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

PRZEWOJNICZĄCY
 Rady Miejskiej
 Andrzej Wójcicki Stanisławski

Mapę sporządził:
 J. GEBIŃSKI
 S. J. KOSCIUSZKI 10 000 000
 66-100 PŁOCK
 PŁOCK dnia 20.06.2018r.
 GEOMETRIA UPRAWNIENIOWA
 HALINA JAKUB
 Stanisławski