

**U C H W A Ł A Nr XLII/340/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU**  
**z dnia 25 września 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.), art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ( Dz.U. z 2018r. poz.1025 z późn.zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciążu, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 880/6 o pow. 0,0338 ha.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XLI/331/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 31 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XLII/340/2018**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 25 września 2018 roku**

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przepis art. 231 §1 Kodeksu cywilnego stanowi, że samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki może żądać aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem, natomiast § 2 w/w artykułu Kodeksu cywilnego stanowi, że właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wydzielona działka o nr ewid.880/6 z przeznaczeniem do zbycia powstała w wyniku podziału działki o nr ewid.880/3, która uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW PL1L/00042489/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku.

Działka o nr ewid. 880/6 o pow. 0,0338 ha stanowiąca własność Gminy Miasto Raciąż jest w znaczącej części zabudowana. Naniesienia na działce stanowią własność firmy „AGROL” Przedsiębiorstwa Produkcyjno -Handlowego Spółka z o.o. 09-140 Raciąż, ul. Płocka 53.

Zgodnie z przepisami art.231 § 1 Kc. istnieją przesłanki do uregulowania stanu prawnego do zajmowanego gruntu.

Podjęta Uchwała przez Radę Miejską w Raciążu Nr XLI/331/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zawiera mylnie oznaczoną podstawę prawną.

W związku z powyższym zaszła konieczność ponownego podjęcia uchwały o przedmiocie zbycia nieruchomości z prawidłowym oznaczeniem podstawy prawnej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
*Andrzej Wojciech Staniszewski*

Nazwa / imię i nazwisko: **GMINA MIASTO RACIAŹ**

Fundament prawna: **KW PL1L/00042489/8**

**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH**

ID działki ewidencyjnej	Stan dotychczasowy		Stan nowy		Uwagi
	Przebieg granicy ewidencyjnej w ha	Przebieg granicy działki w ha	Przebieg granicy ewidencyjnej w ha	Przebieg granicy działki w ha	
1	0.0352	0.0352	0.0352	0.0352	
Przebieg granicy ewidencyjnej					
	0.0352	0.0352	0.0350	0.0350	

Słownie: irzysta pięćdziesiąt m<sup>2</sup>  
Zmiana powierzchni nie wynika ze zmiany granic.

Poswiadcza się że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem stała się operat techniczny wpisany do ewidencji miejscowości, podziału i zasobu geodezyjnego dla miejscowości Raciąż, powiat płoński, województwo mazowieckie, gmina Raciąż, ul. Piłsudskiego 133A. Operat ten jest zgodny z danymi technicznymi i operatami technicznymi z zasobu - operatu technicznego. Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 09.09.2018. Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Andrzej Wojciech Słaniszewski, kierownik Ośrodka Wzrostu i Rozwoju, ul. Piłsudskiego 133A, Raciąż, powiat płoński, województwo mazowieckie.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Andrzej Wojciech Słaniszewski*

Załącznik  
do uchwały XLII/340/2018  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 25 września 2018r.

Obręb: **0233 RACIAŹ**

Jed. ewid.: **142002\_1 RACIAŹ**

Powiat: **płoński**

Woj.: **mazowieckie**

GG.6640.800.2018

**MAPA Z PROJEKTEM  
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Skala 1:500

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Mapę sporządził:  
**GEOCADA Sp. z o.o.**  
ul. Piłsudskiego 133A  
09-403 Płońsk, tel. 24 664 00 00

Płońsk dnia 20.06.2018r.

**JEDYNETA UPRAWNIENNY**

*[Podpis]*



Szkic Orientacyjny  
Skala 1:10000



872/1

872/4



880/2

1249/4