

UCHWAŁA Nr II/17/2018
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 05 grudnia 2018 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz.U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Raciąż :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,60** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) – **2,50** zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele działalności z zakresu kultury oraz kultury fizycznej, sportu i rekreacji z wyłączeniem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą.
- 2) nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością oświatową z wyłączeniem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą.
- 3) nieruchomości lub ich części związane z ochroną przeciwpożarową z wyłączeniem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą.
- 4) sieci wodociągowe służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz sieci kanalizacyjne służące zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.
- 5) nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego realizowane na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (Dz.U. z 2017 r., poz. 2067).

§ 3

Zwolnienie, o których mowa w § 2 pkt 1-5 nie dotyczy gruntów, budynków, budowli oraz ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XXII/188/2016 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 01 grudnia 2016r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Paweł Chrzanowski

UZASADNIENIE
do Uchwały nr II/17/2018
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 05 grudnia 2018r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 1 stycznia 19991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Stawki podatku od nieruchomości na 2019 r. podobnie jak w latach ubiegłych są zgodne z górną granicą tych stawek ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 25 lipca 2018 r., poz. 745.

Według Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2018r. górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 1) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 2) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

2. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł od 1 m² powierzchni**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **4,71 zł od 1 ha powierzchni;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł od 1 m² powierzchni.**
- 4) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji – **3,09 zł od 1 m² powierzchni**

3. od budowli - **2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. od 3 – 7.**

Według ustawy podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:

1. budynki lub ich części,
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
3. grunty nie objęte przepisami o podatku rolnym.

Podstawę opodatkowania stanowi :

1. dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa w m²,
2. dla budowli – ich wartość przyjęta w jednostkach gospodarczych do celów amortyzacji,
3. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów w m².

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Paweł Chyżewski