

U C H W A Ł A Nr XXXV/283/2018  
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU  
z dnia 05 lutego 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm. ), art.13 ust.1, art.32 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. , poz.121 z późn. zm. ) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż położonej w Raciążu przy ul. Mławskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1150/2 o pow. 0,1067 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PL1L/00022985/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXV/283/2018**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 05 lutego 2018 roku**

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Raciąż , położona w Raciążu przy ul. Mławskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1150/2 o pow.0,1067 ha , posiadająca urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Nr KW PL1L/00022985/9. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym, murowanym, piętrowym oraz dwoma garażami. W/w budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Zgodnie z treścią art.37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz.2147 z późn. zm. ) nieruchomość jest zbywa w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z treścią art.32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty.

Z tych względów zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**

*Andrzej Wojciech Staniszewski*