

U C H W A Ł A Nr XXXVI/293/2018
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 23 marca 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.28 ust.1, art. 35, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018r. poz.121 z późn.zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 1326/7 o powierzchni 0,0117 ha, położoną w Raciążu, przy pl. A. Mickiewicza wraz z obciążeniem jej służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1326/8.
2. Służebność gruntowa, o której mowa ogranicza się do wyznaczonego pasa gruntu o szerokości 4 m oznaczonego literami ABCD i której przebieg określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

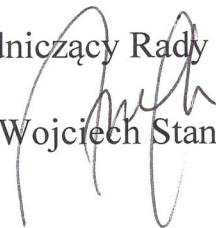
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Wojciech Staniszewski



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVI/293/2018
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 23 marca 2018r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z póź.zm.) Rada Miejska w Raciążu może przeznaczать do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność komunalną.

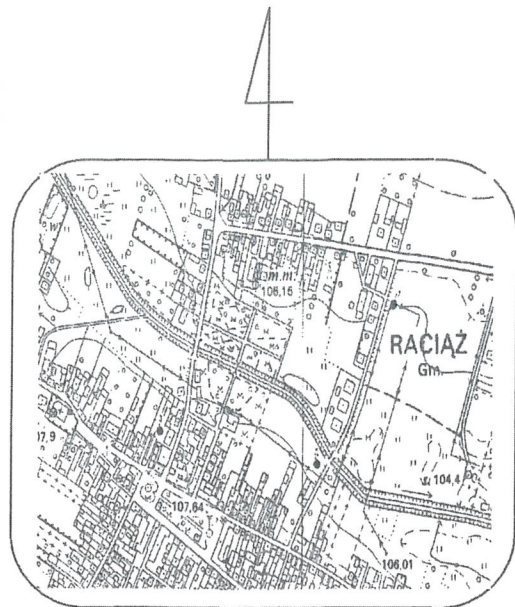
Cenę nieruchomości określa się na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Z dokonanego podziału nieruchomości zabudowanej o nr ewid.1326/5 położonej na terenie miasta Raciąż wyodrębnione zostały działki o nr ewid.1326/8 i o nr ewid. 1326/7 o pow.0,0117 ha. Działka o nr ewid. 1326/7 o pow. 0,0117 ha jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu. Działka jest w całości zabudowana. Na działce gruntu zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze - na którym ciąży zobowiązanie w postaci wydanej decyzji nr 129/17 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płońsku z dnia 21.08.2017 znak NB 7356-45/6 nakazującej rozbiórkę przedmiotowego budynku.

W związku z dokonanym podziałem nieruchomości, aby działki o nr ewid. 1326/8 nie pozbawić dojścia do drogi publicznej, zaprojektowano dojazd jako służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez przeznaczoną do zbycia działkę 1326/7 o szerokości ok. 4 m przy granicy z działką 1331/1. Obciążenie służebnością nastąpi z chwilą rozbiórki budynku.

Sprzedaż nowopowstałej działki o nr ewid. 1326/7 o pow. 0,0117 ha z dokonanego podziału nieruchomości zabudowanej o nr ewid. 1326/5 położonej na terenie miasta Raciąż, zagwarantuje właściwe jej zagospodarowanie, poprawi estetykę terenu oraz zostaną pozyskane środki finansowe do budżetu miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Wojciech Staniszewski



Szkic Orientacyjny
Skala 1:10000

Załącznik
do Uchwały nr XXXVI/293/2018
Rady Miejskiej w Raciażu
z dnia 23 marca 2018r.

Nazwa / imię i nazwisko: **GMINA MIASTO RACIAŻ**

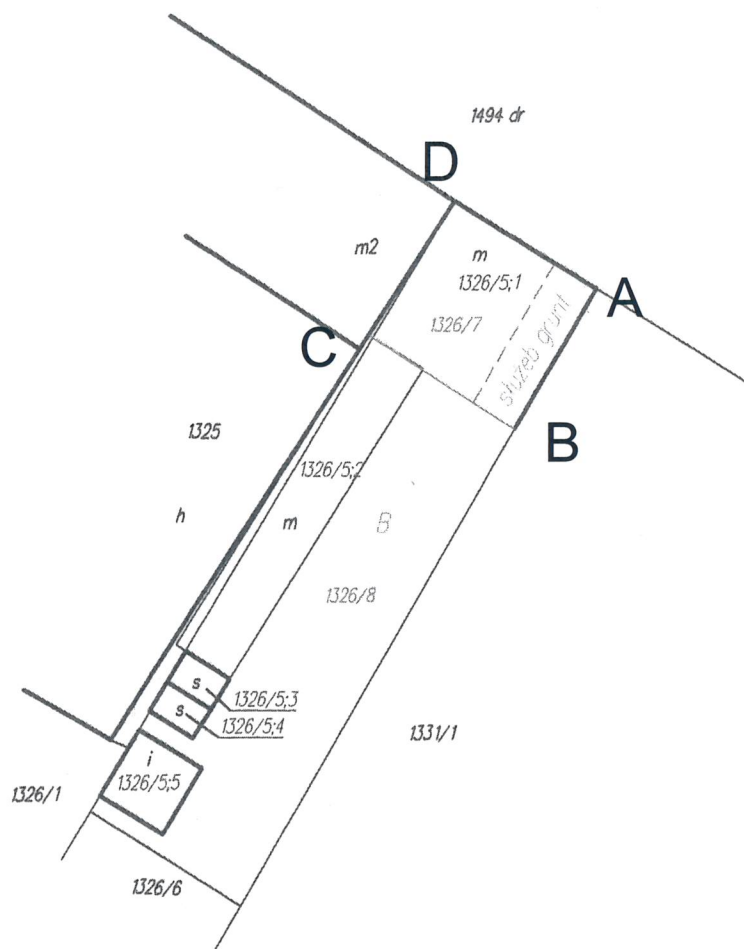
Podstawa prawna; **KW PL11L/00003025/3**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Wojciech Staniszewski

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

	STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY				Uwagi			
	ID działki ewiden.	Pole pow. działki ewiden. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce	Nr działki ewiden.	Pole pow. działki w ha		Rodzaj użytku i klasa		
		OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
1	142002_1 0233. 1326/5	0.0534	B			0.0534	1326/7	0.0117	B			0.0117
							1326/8	0.0417	B			0.0417
	Razem stan dotychczasowy	0.0534				0.0534	Razem stan nowy	0.0534				0.0534

Słownie: pięćset trzydzieści cztery m²,
Do działki 1326/8 zaprojektowano dojazd jako służebność gruntową przez działkę 1326/7 przy granicy z działką 1331/1.



Niniejszy projekt podziału
nieruchomości został zatwierdzony
decyzją Burmistrza Miasta Raciaż
z dnia... 30.11.2017 ...
Nr... K.P. 6.8.31.1.A.2017 ...

PODPIS
Burmistrza
Piotr Zajączkowski
INSPEKTOR
ds. odbioru i przyjmowania
projektów i kosztorysów

Poświadczam się, że niniejszy dokument
został opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
opis techniczny oparty na zbiorze materiałów
państwowego z 2017 r. (plan sytuacyjny i kartograficzny)

Organ powołujący: Starosta Płoński
ul. Płocka 39
10-100 Płońsk

Podpis: *P. Nizio*, 2017. 1893

Data: 29.09.2017

Stan: STAN KOSTY

Geodeta uprawniony: *Stanisław...*

GG.6620.2.1.2018
Pobieżono się zgodność z danymi ewidencji gruntów
(Ludwików) (z 2017 r.) (miejscowość Raciaż)
Niniejszy dokument służy do postawienia wpisu do
księgi wieczystej, sporządzonego do cel. 21 ustawy z dnia
14.06.2008 r. o prawie geodezyjnym i kartograficznym.
(Dz. U. Nr 50, poz. 763 z późn. zmianami)

Płońsk,
3.01.2018

Geodeta uprawniony: *Stanisław...*

Obręb: **0233 RACIAŻ**
Jed. ewid: **142002_1 RACIAŻ**
Powiat: **płoński**
Woj.: **mazowieckie**
GG.6640.2915.2016

**MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Skala 1:500

Wykazane na niniejszej mapie
granice nieruchomości
podlegającej podziałowi są
zgodne z danymi
ewidencyjnymi.

Mapę sporządził:
„GEODEZJA” Sp. cywilna
S. Ptasiewicz, R. Mystkowski
09-100 Płońsk, ul. Wolności 21
tel. 662 78 07

Płońsk dnia. 02.06.2017r.
GEODETA UPRAWNIJONY
Nr upr. 6856
Stanisław...