

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonej do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8
Raciąż, ul. Błonie	Działka o nr ewid 1332/11 o pow. 24m ² , obręb 0233, KW Nr PL1L/00033784/0 Działka o nr ewid 1330/8 o pow. 15m ² , obręb 0233, KW Nr PL1L/00042254/2 Działka o nr ewid 1330/9 o pow. 5m ² , obręb 0233, KW Nr PL1L/00003029/1	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 44 m ² , z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej(kiosk handlowy)	Działki o numerach ewidencyjnych 1332/11,1330/8, 1330/9, położone w Raciążu przy ul. Błonie nie są objęte Miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąża. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XXXVI/325/2023 z dnia 30 stycznia 2023 roku działki o nr ewid. 1332/11,1330/8,1330/9 są oznaczone symbolem MS jako tereny zabudowy śródmiejskiej. Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz. 278).	Ustala się czynsz dzierżawny w kwocie 352,00 zł netto plus należny podatek VAT (23 %)	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu , pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 07.01.2026 r. do dnia 28.01.2026 r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.miastoraciaz.pl i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz Miasta Raciąża
/-/
Michał Skarbowski