

ZARZĄDZENIE Nr 67/2024
BURMISTRZA MIASTA RACIĄŻA
z dnia 08 lipca 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Raciąż
przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczam się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe o nr ewid. 1140/12, 1141/8, 1146/47, 1147/15 obręb 0233, o łącznej powierzchni 0,1392 ha zabudowane budynkiem kotłowni miejskiej, położone w Raciążu przy ul. Jana Pawła II zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Raciążu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz mienia miejskiego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Raciąża

/~/

Michał Skarbowski

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Raciąży informuje o przeznaczaniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8
Raciąż, ul. Jana Pawła II	Działka o nr ewid. 1140/12 o pow. 0,0569 ha, obręb 0233 Działka o nr ewid. 1141/8, o pow. 0,0795 ha, obręb 0233 KW PL 1L/00032958/4 Działka o nr ewid. 1146/47 o pow. 0,0027 ha, obręb 0233 KW PL 1L/00011384/ 6 Działka o nr 1147/15 o pow. 0,0001 ha, obręb 0233 KW PL 1L/00023011/8	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana oznaczona nr ewid. 1140/12, 1141/8, 1146/47, 1147/15 o łącznej pow. 0,1392 ha składająca się z budynku kotłowni o pow. użytkowej 348 m ² , wiaty magazynowej o konstrukcji stalowej o pow. użytkowej 348 m ² , ogrodzenia kotłowni, stacji i węzłów ciepłych, urządzeń wyposażenia technicznego, kotła olejowego, układu solarnego, instalacji technologicznych oraz ciągnika.	Działki o numerach ewidencyjnych 1140/12, 1141/8, 1146/47, 1147/15 położone w Raciążu, przy ul. Jana Pawła II nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Raciąż działki o nr ewid. 1140/12, 1141/8, 1146/47, 1147/15 znajdują się na terenie IC oznaczonym jako tereny infrastruktury technicznej – ciepłownia. Działki o nr ewid. 1140/12, 1141/8, 1146/47, 1147/15 nie znajdują się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Miasta oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.278)	Ustala się czynsz dzierżawny w sezonie letnim tj. od maja do września każdego roku na kwotę 16.260,16 zł plus należny podatek VAT (23%), W pozostałe miesiące tj. od października do kwietnia każdego roku czynsz dzierżawny ustala się na kwotę 21.962,71 zł plus należny podatek VAT (23 %)	Z góry do dnia 21 każdego miesiąca kalendarzowego	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 18.07.2024r. do dnia 08.08.2024r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.miastoraciadz.pl i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz Miasta Raciąży

/-/

Michał Skarbowski