

Zarządzenie Nr 70/2023
Burmistrza Miasta Raciąż
z dnia 03 października 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony – okres 3 lat tj. od dnia 1 listopada 2023 do 31 października 2026r. w trybie bezprzetargowym:
 - 1) część terenu o pow. 18,00 m² z działki o nr ewid. 1147/19 położonej przy ul. 19 stycznia w Raciążu na rzecz wnioskodawcy, celem posadowienia garażu typu „blaszak”.
 - 2) część terenu o pow. 15,00 m² z działki o nr ewid. 1147/19 położonej przy ul. 19 stycznia w Raciążu na rzecz wnioskodawcy, celem posadowienia garażu typu „blaszak”.

§ 2

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu w wysokości 3,30 zł za m² plus należny podatek VAT.
2. Czynsz za dzierżawę ustalony w stosunku miesięcznym płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
3. Uchybienie terminu dokonania wpłaty czynszu powoduje doliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Czynsz za dzierżawę gruntu podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.

§ 3

1. Wykaz obejmujący części nieruchomości położonych na terenie miasta Raciąża przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Sporządzony wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej.
3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz mienia miejskiego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA RACIĄŻ


Mariusz Jerzy Godlewski

W Y K A Z

obejmujący części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Raciąża informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym n.w. części nieruchomości na rzecz wnioskodawców:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Część pow. przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
1.	Raciąż, ul. 19 stycznia	Działka o nr ewid. 1146/52	18,00 m ²	<p>W odniesieniu do działki o nr ewid. 1147/19 położonej w Raciążu przy ul. 19 stycznia – w celu posiadawienia garażu typu „blaszak”.</p> <p>Urząd Miejski w Raciążu na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) niniejszym zaświadcza, iż działka o numerze ewidencyjnym 1147/19 położona w Raciążu przy ul. 19 stycznia, nie jest objęta Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża działka nr ewid. 1147/19 znajduje się na terenie MW oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Urząd Miejski w Raciążu zaświadcza, iż działka nr ewid. 1147/19 nie znajduje się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Miasta oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021, poz. 485 ze zm.).</p>	59,40 + podatek VAT	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres 3 lat

BURMISTRZ
Miasta Raciąża

Małgorzata Godlewska
Małgorzata Godlewska

2. Raciaz, ul. 19 stycznia	Działka o nr ewid. 1147/19	15,00 m ²	<p>W odniesieniu do działki o nr ewid. 1147/19 położonej w Raciażu przy ul. 19 stycznia – w celu posiadawienia garażu typu „blaszak”.</p> <p>Urząd Miejski w Raciażu na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) niniejszym zaświadcza, iż działka o numerze ewidencyjnym 1147/19 położona w Raciażu przy ul. 19 stycznia, nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciaż. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciażu z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciaża działka nr ewid. 1147/19 znajduje się na terenie MW oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Urząd Miejski w Raciażu zaświadcza, iż działka nr ewid. 1147/19 nie znajduje się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Miasta oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021, poz. 485 ze zm.).</p>	49,50 + podatek VAT	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Dzierżawa na czas oznaczony tj. na okres 3 lat
-------------------------------	----------------------------	----------------------	--	---------------------	---	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciażu, pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciaż na okres 21 dni tj. od 09.10.2023 r. do dnia 30.10.2023 r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz Miasta Raciaż

 /-/ Mariusz Jerzy Godlewski